

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *242* /BXD-KHCN

V/v: áp dụng quy chuẩn trong cấp phép xây dựng tại các khu đô thị cũ trên địa bàn TP. Hà Nội.

Hà Nội, ngày *18* tháng 6 năm 2012

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hà Nội

Theo đề nghị tại công văn số 3240/SXD-QLCP ngày 29/05/2012 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội về việc xin ý kiến giải quyết các vấn đề bất cập trong việc áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn đối với công tác cấp giấy phép xây dựng tại các khu đô thị cũ trên địa bàn TP. Hà Nội, Bộ Xây dựng xin trả lời như sau:

1. Theo quy định của pháp luật về xây dựng, việc cấp phép xây dựng cho các công trình phải căn cứ vào quy hoạch, thiết kế đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01:2008/BXD “Quy hoạch xây dựng” là văn bản pháp quy về kỹ thuật, làm cơ sở để lập và thẩm định các đồ án quy hoạch xây dựng, thiết kế đô thị.

2. Trường hợp công trình có phần tum lên mái (bao gồm sàn mái và khối bố trí thiết bị thang máy, các hệ thống kỹ thuật phục vụ tòa nhà; nơi thoát hiểm khi có sự cố), không tăng thêm áp lực cho hệ thống hạ tầng kỹ thuật, không sử dụng vào mục đích khác, không vượt quá chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch đã được phê duyệt, Bộ Xây dựng đang xem xét điều chỉnh nội dung xác định số tầng công trình khi soát xét QCVN 01:2008/BXD, đảm bảo phù hợp với yêu cầu quản lý và thực tế tại địa phương.

3. Khoảng lùi công trình được xác định theo quy hoạch được phê duyệt và không trái với QCVN 01:2008/BXD. Trong trường hợp chưa có quy hoạch chi tiết 1/500 và thiết kế đô thị, khoảng lùi của công trình phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chấp thuận.

4. Để phục vụ công tác quản lý quy hoạch và cấp phép xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội khẩn trương chỉ đạo, tổ chức hoàn thành công tác quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị và ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị theo Luật Quy hoạch đô thị.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hà Nội nghiên cứu, vận dụng trong quá trình quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố./.

TL. BỘ TRƯỞNG

VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN&MT

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP. Hà Nội;
- TT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Lưu VT, KHCN.



Nguyễn Trung Hòa